

6 RODINNÝCH DOMOV
ROSINA
štúdia | 03/2022 | OFFICE110 architekti



6 rodinných domov Rosina

V štúdii navrhujeme šesť 4 - izbových rodinných domov umiestnených na miernom západnom svahu v katastrálnom území obce Rosina pri Žiline. Jednotlivé pozemky majú veľkosť od 381 po 477 m² a sú sprístupnené novonavrhovanou cestou na ich severnej hranici, napojenou na obecnú komunikáciu.

Väčšia časť dispozície domov sa nachádza na prízemí v kontakte so záhradou, na poschodie sme umiestnili hmotu detskej izby resp. pracovne so zázemím. Vďaka vzájomnému vertikálnemu posunu domov a šachovnicovému prestriedaniu hmôt horného podlažia, je možné optimálne preslnenie domov a nerušený výhľad z horného podlažia každého domu. Čiastočné zapustenie hmôt prízemia do svahu a striedanie objemov druhého podlažia minimalizujú pôsobenie novostavby na svoje okolie.

Domy disponujú prekrytými carportmi, mierne zapustenými voči úrovni záhrady. Pod prekrytím carportu je navrhnutý sklad na náradie prístupný zo záhrady a miesto na domový odpad. Plné oplotenie zo strany prístupovej cesty plynule nadväzuje na spodné podlažie domov, spolu s carportom formuje vstupné átrium a zabezpečuje súkromie v záhradách.

V Bratislave, 1.3.2022, OFFICE110 architekti, s.r.o.



A

A

BILANCIE

PLOCHA POZEMKU: 3008,0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA: 849 m²

INDEX ZASTAVANOSTI: 0,28

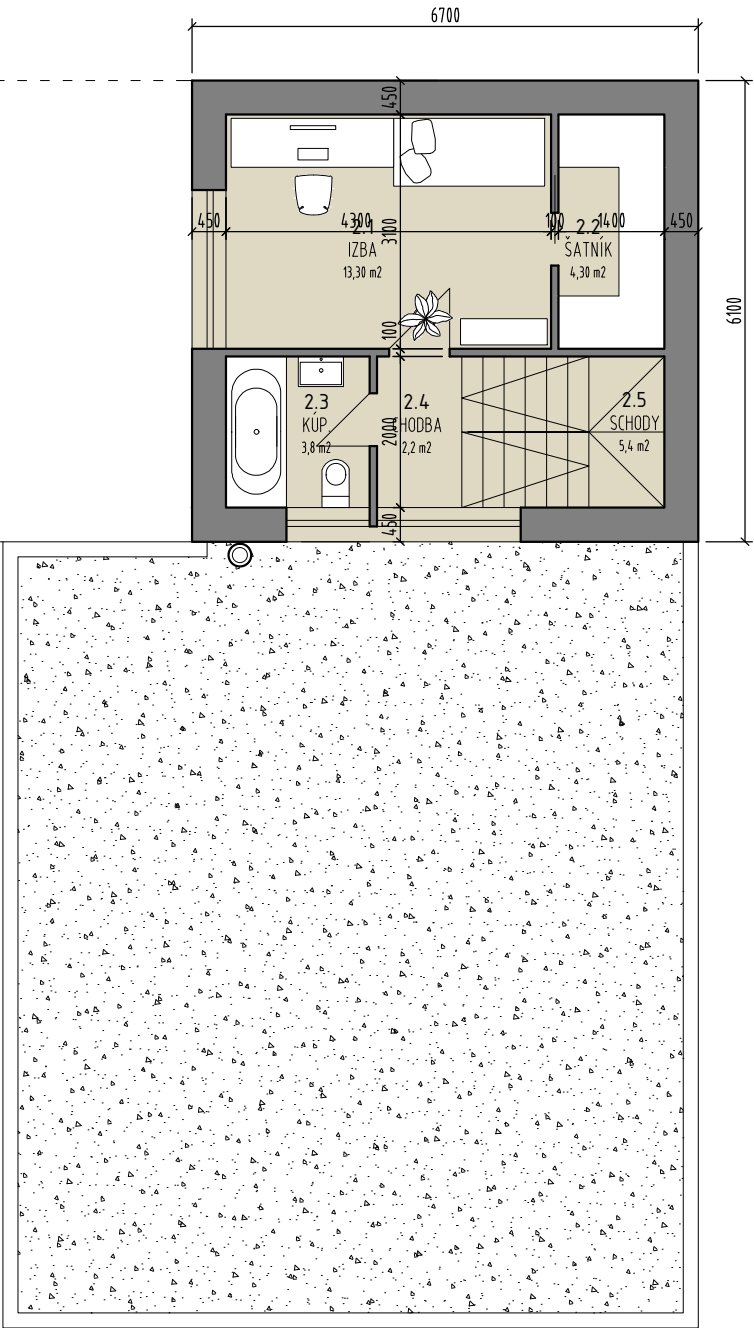
PODLAŽNÁ PLOCHA: 977 m²

INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH: 0,31

PLOCHA ZELENE: 1352 m²

INDEX ZELENE: 0,43

↑ SITUÁCIA M 1:400 ALT1



Č. M.	NÁZOV	PLOCHA (m ²)
1.1	ZÁDVERIE	5,20
1.2	CHODBA	3,50
1.3	IZBA	11,80
1.4	ŠATNÍK	3,30
1.5	KÚPEĽNA	2,40
1.6	WC	1,40
1.7	OBYVACIA IZBA	39,00
1.8	KOTOLŇA	3,00
1.9	CHODBA	2,70
1.10	ŠPAJZA	2,20
1.11	SPÁĽŇA	13,40
1.12	KÚPEĽNA	5,90

1.13	TERASA	12,20
1.14	SKLAD	7,10
1.15	CARPORT	39,40

ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1NP	93,80
---------------------	-------

Č. M.	NÁZOV	PLOCHA (m ²)
2.1	IZBA	13,30
2.2	ŠATNÍK	4,30
2.3	KÚPEĽNA	3,80
2.4	CHODBA	2,20
2.5	SCHODY	5,40

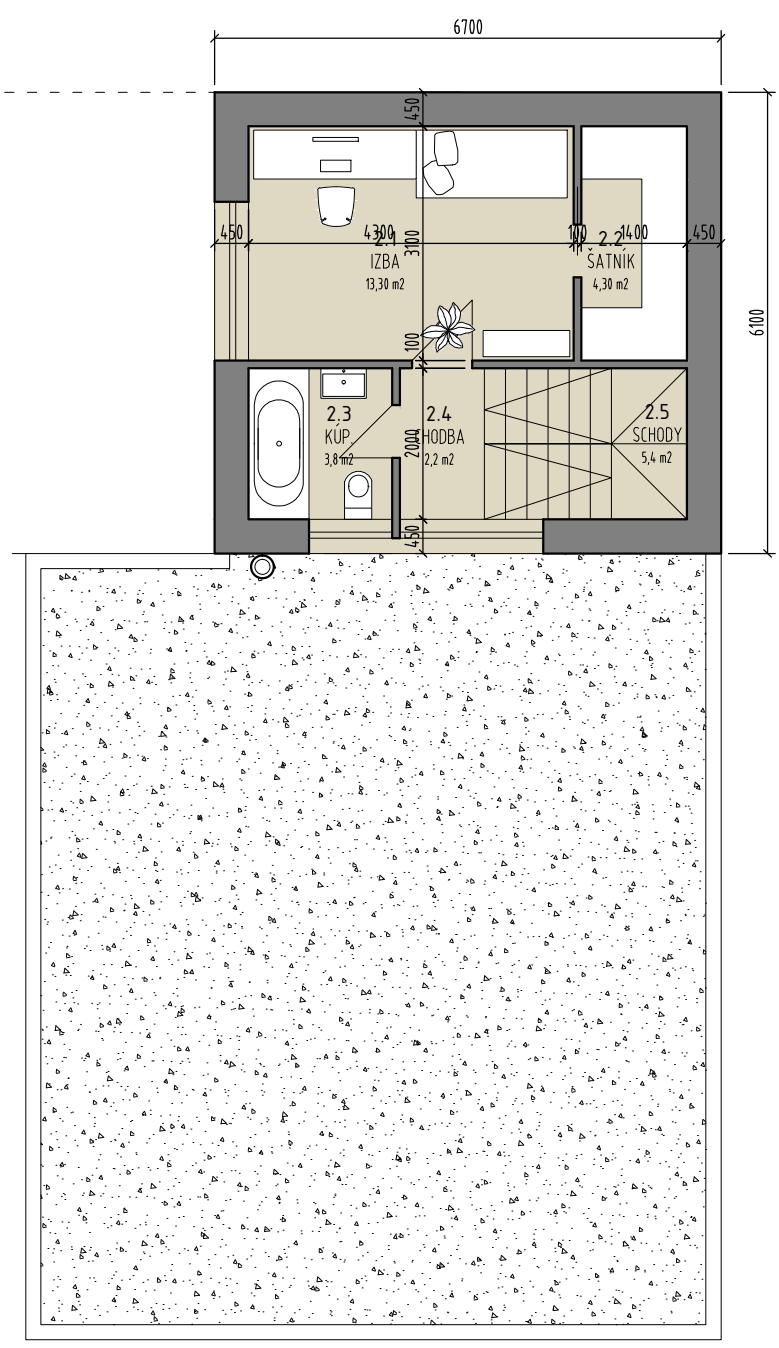
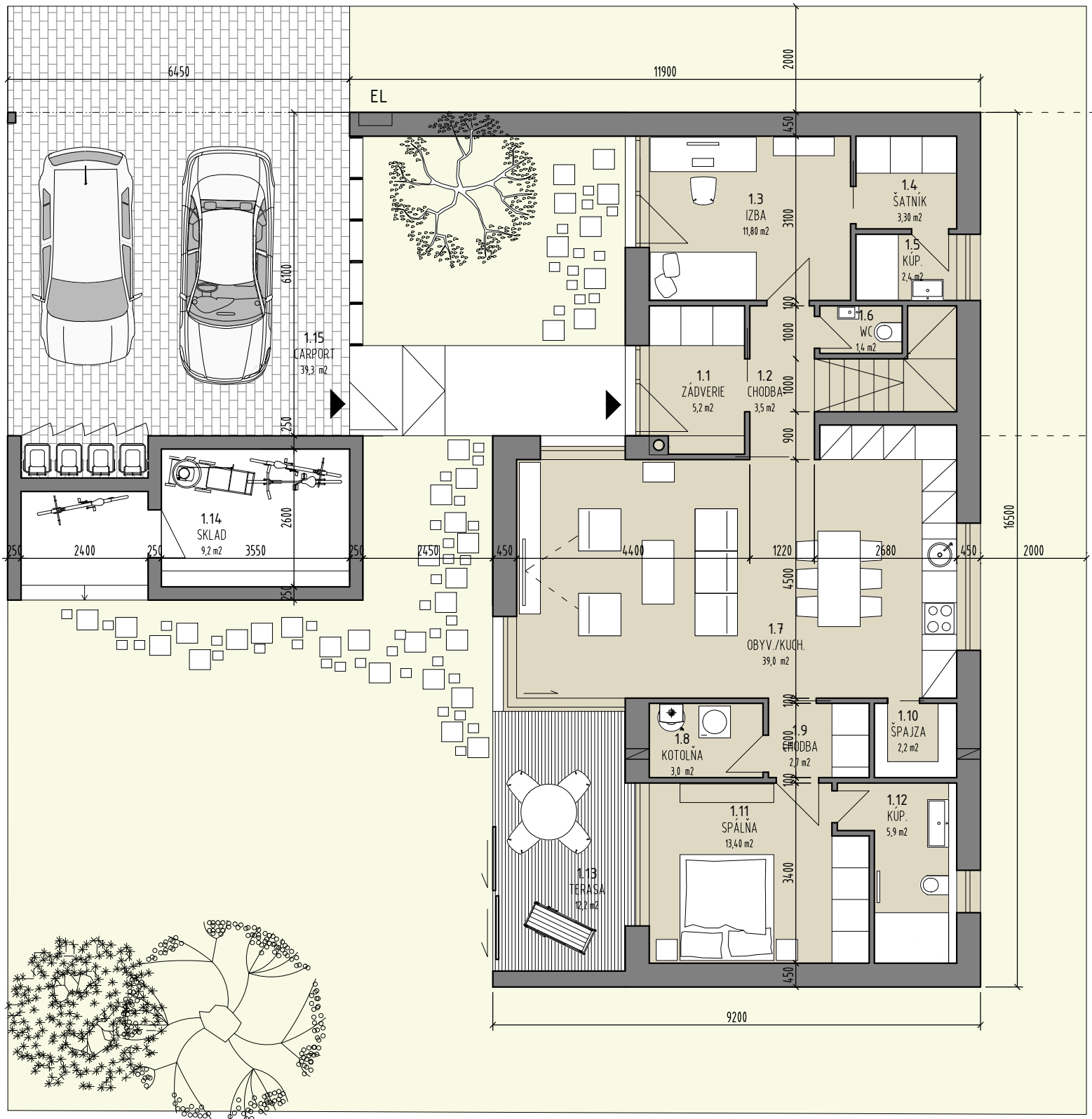
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 2NP	29,00
---------------------	-------

typ A1

Zastavaná plocha: 131 m²
Podlažná plocha: 165 m²
Úžitková plocha spolu: 123 m²



RD 1 - PÔDORYS | 1:100

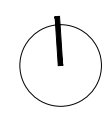


Č. M.	NÁZOV	PLOCHA (m ²)
1.1	ZÁDVERIE	5,20
1.2	CHODBA	3,50
1.3	IZBA	11,80
1.4	ŠATNÍK	3,30
1.5	KÚPEČŇA	2,40
1.6	WC	1,40
1.7	OBÝVACIA IZBA	39,00
1.8	KOTOLŇA	3,00
1.9	CHODBA	2,70
1.10	ŠPAJZA	2,20
1.11	SPÁLŇA	13,40
1.12	KÚPEČŇA	5,90

1.13	TERASA	1,20
1.14	SKLAD	9,20
1.15	CARPORT	39,30
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1NP		93,80

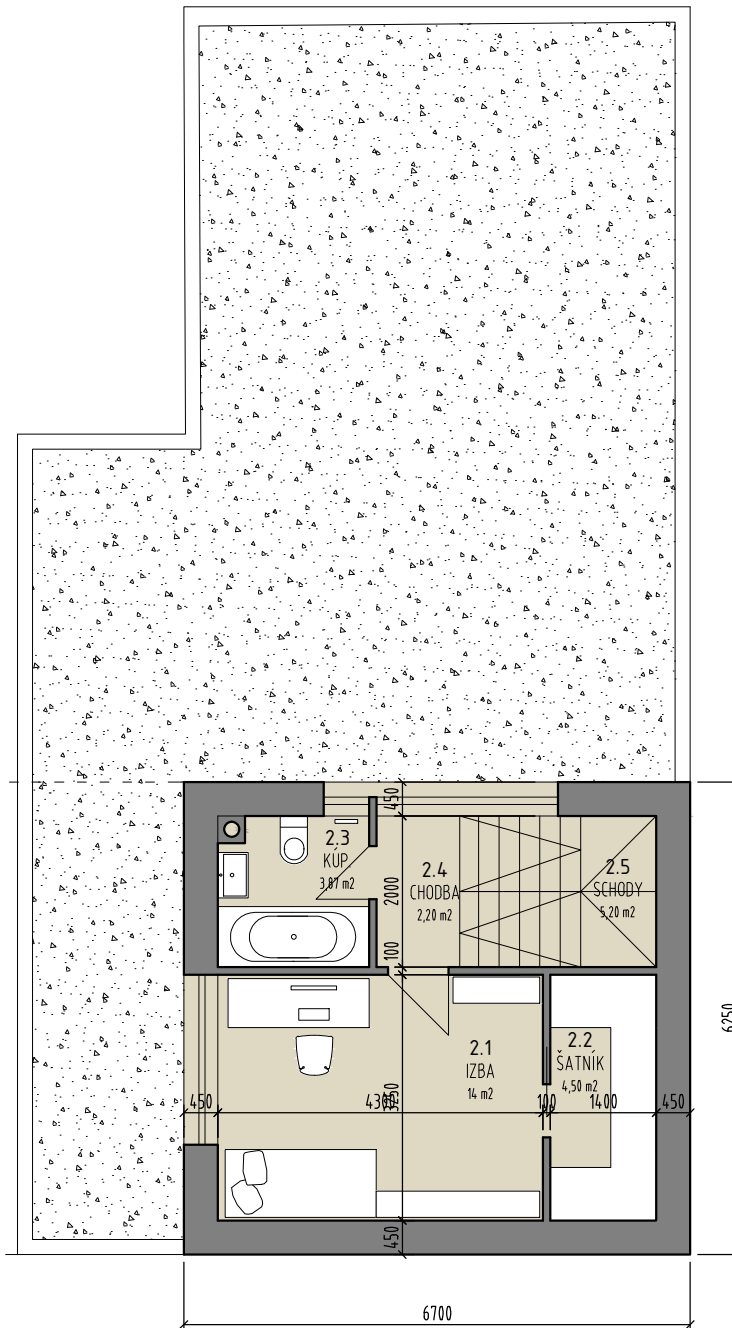
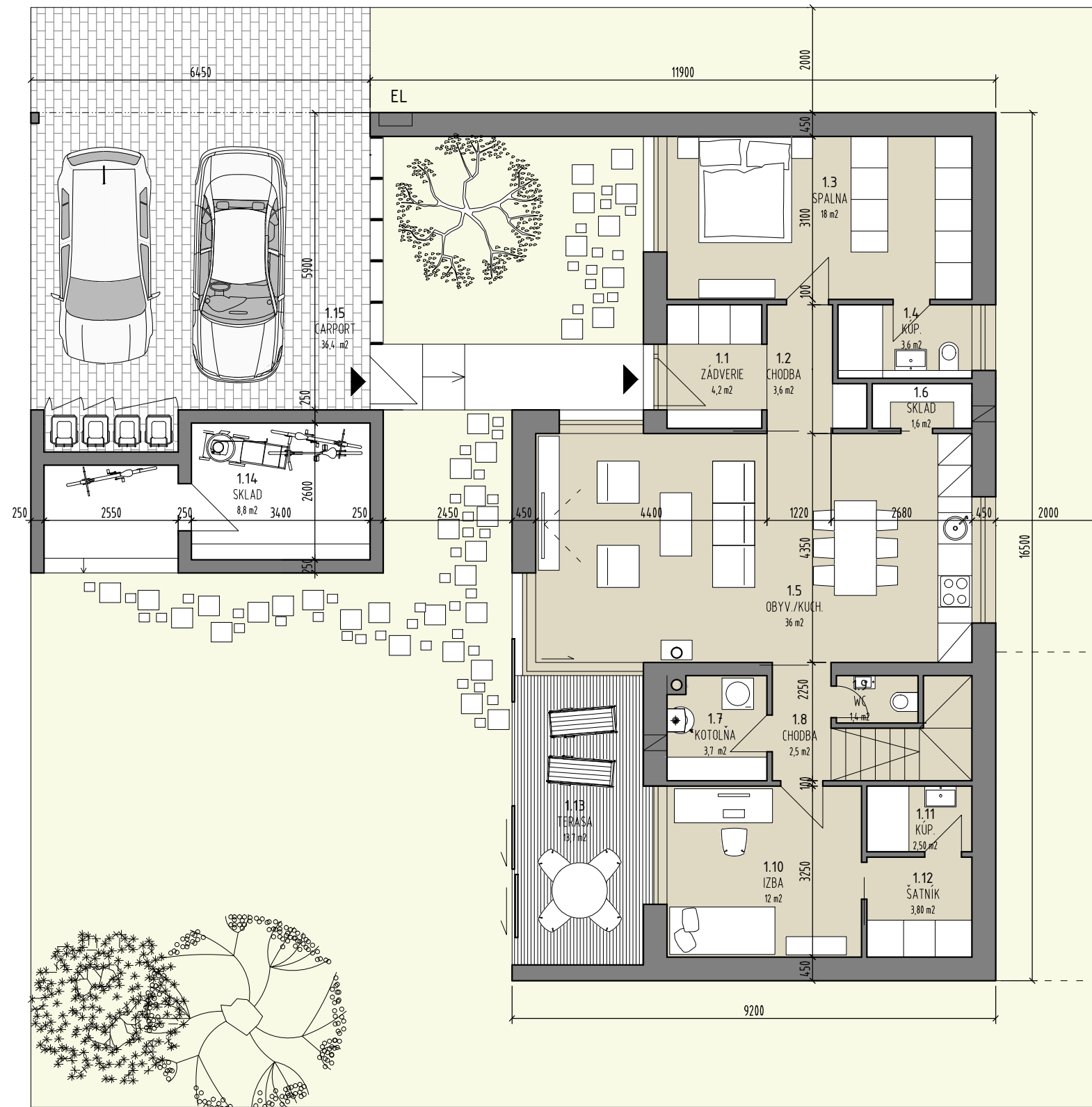
Č. M.	NÁZOV	PLOCHA (m ²)
2.1	IZBA	13,30
2.2	ŠATNÍK	4,30
2.3	KÚPEČŇA	3,80
2.4	CHODBA	2,20
2.5	SCHODY	5,40
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 2NP		29,00

typ A2



Zastavaná plocha: 145 m²
Podlažná plocha: 165 m²
Úžitková plocha spolu: 123 m²

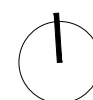
RD 2-4-6 - PÔDORYS | 1:100



Č. M.	NÁZOV	PLOCHA (m ²)
1.1	ZÁDVERIE	4,20
1.2	CHODBA	3,60
1.3	SPALŇA	18,00
1.4	KÚPEĽŇA	3,60
1.5	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	36,00
1.6	SKLAD	1,60
1.7	KOTOLŇA	3,70
1.8	CHODBA	2,50
1.9	WC	1,40
1.10	IZBA	12,00
1.11	KÚPEĽŇA	2,50
1.12	ŠATNÍK	3,80
1.13	TERASA	13,70
1.14	SKLAD	8,80
1.15	CARPORT	36,40
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1NP		92,90

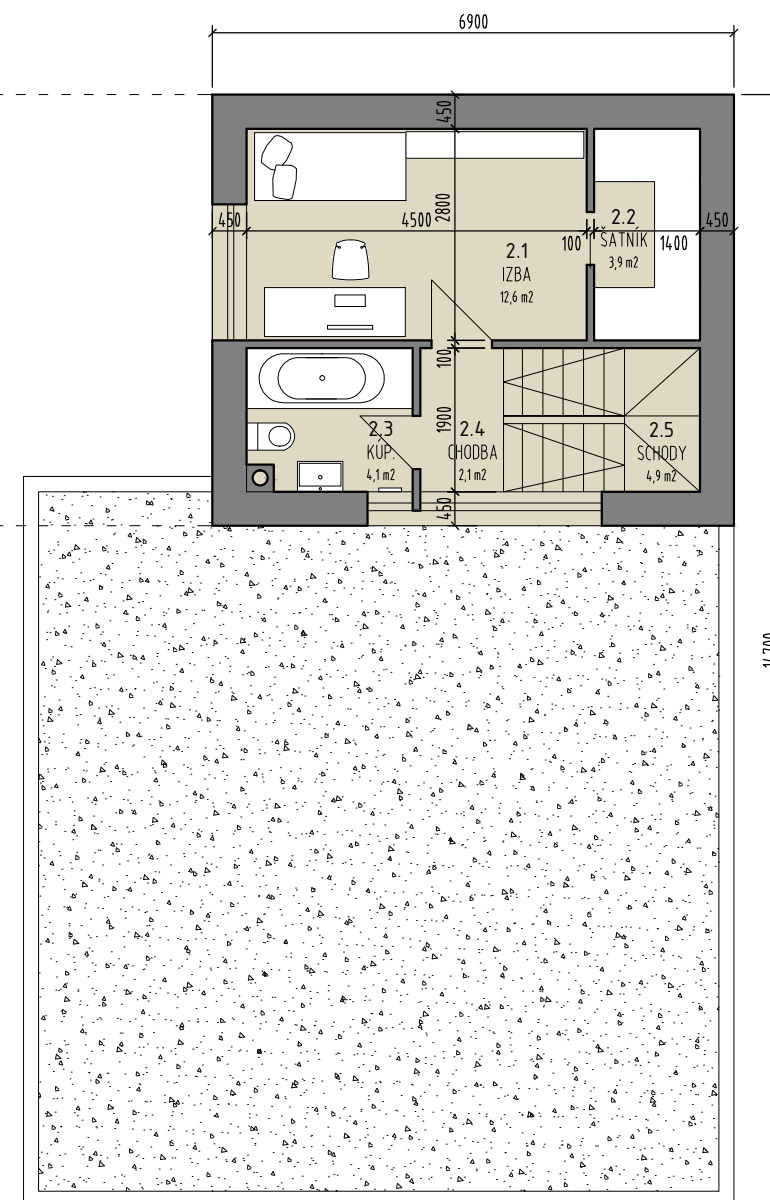
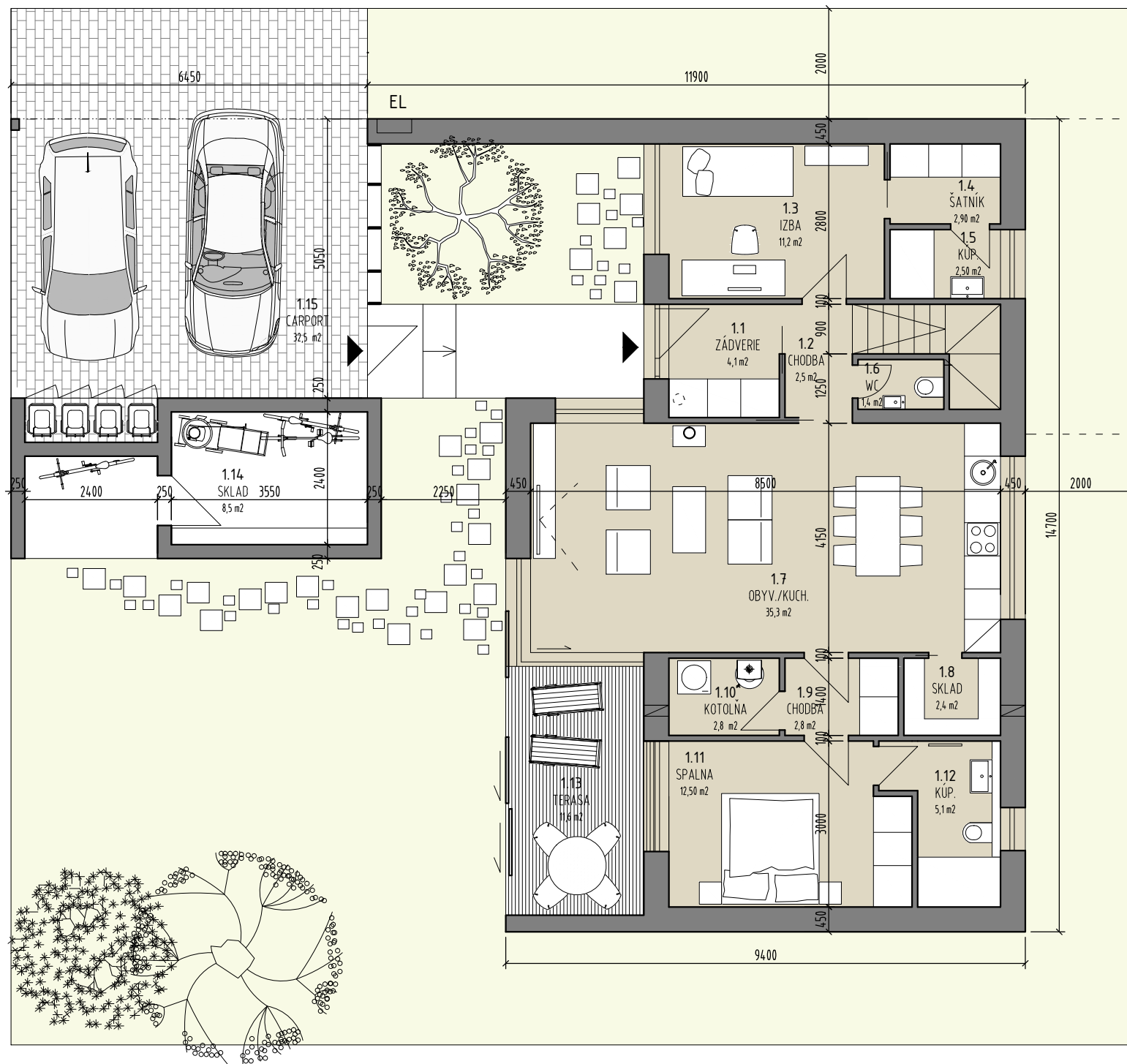
Č. M.	NÁZOV	PLOCHA (m ²)
2.1	IZBA	14,00
2.2	ŠATNÍK	4,50
2.3	KÚPEĽŇA	3,87
2.4	CHODBA	2,20
2.5	SCHODY	5,20
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 2NP		29,77

typ B



Zastavaná plocha: 145 m²
Podlažná plocha: 165 m²
Úžitková plocha: 123 m²

RD 5 - PÔDORYS | 1:100



Č. M.	NÁZOV	PLOCHA (m ²)
1.1	ZÁDVERIE	4,10
1.2	CHODBA	2,50
1.3	IZBA	11,20
1.4	ŠATNÍK	2,90
1.5	KÚPEĽŇA	2,50
1.6	WC	1,40
1.7	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	35,30
1.8	SKLAD	2,40
1.9	CHODBA	2,80
1.10	KOTOLŇA	2,80
1.11	SPÁLŇA	12,50
1.12	KÚPEĽŇA	5,10

Č. M.	NÁZOV	PLOCHA (m ²)
1.13	TERASA	11,60
1.14	SKLAD	8,50
1.15	CARPORT	32,50

ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1NP		85,50
---------------------	--	-------

Č. M.	NÁZOV	PLOCHA (m ²)
2.1	IZBA	12,60
2.2	ŠATNÍK	3,90
2.3	KÚPEĽŇA	4,10
2.4	CHODBA	2,10
2.5	SCHODY	4,90

ÚŽITKOVÁ PLOCHA 2NP		27,60
---------------------	--	-------

typ C

Zastavaná plocha: 133 m²

Podlažná plocha: 152 m²

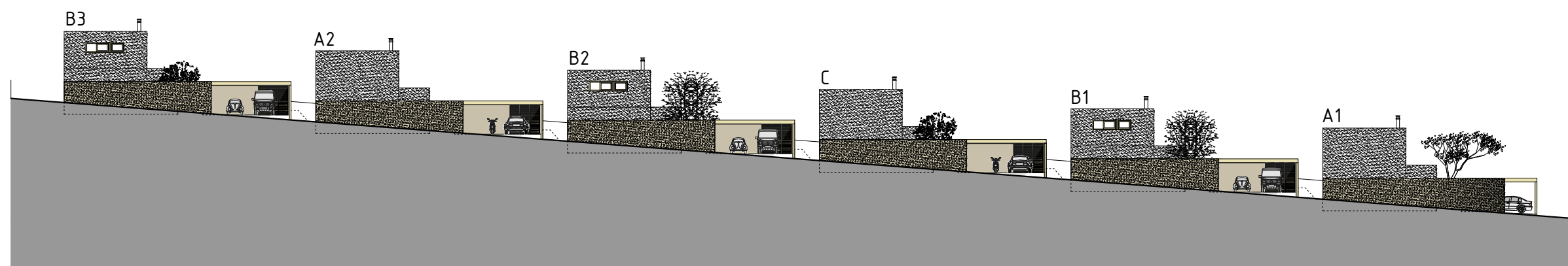
Úžitková plocha: 112 m²



RD 3 - PÔDORYS | 1:100



REZ A-A



POHLAD SEVERNÝ





KONTAKTUJTE NÁS

V prípade záujmu o viac informácií alebo o stretnutie nás kontaktujte. Sídlim v Žiline, v budove, ktorú sme kompletne sami navrhli aj zrealizovali a slúži ako showroom - referencia našej práce pre klientov.

Píšte:

info@idealnebyvanie.sk

<https://idealnebyvanie.sk/projekty/ibv-nova-rosina>

alebo volajte:

+421 905 563 348