

Bytový dom  
Turčianske Teplice

IB

# Ideálne bývanie na skok do kúpeľov



# Spoznajte kvalitné mestské bývanie

V centre kúpeľného mesta Turčianske Teplice vyrastie nový bytový dom s 21 priestranými bytmi. Kvalitná stavba, výborná lokalita a okolie s kompletnou občianskou vybavenosťou Vám zaručia ideálne bývanie.

## Komfortné kúpeľné byty:

- 1,5-4-izbové byty, niektoré s dvomi kúpeľňami
- 31 súkromných parkovacích miest
- zdravé materiály
- teplovodné podlahové vykurovanie v celom byte
- veľmi nízke prevádzkové náklady
- lodžia alebo terasa v každom byte
- spoločná práčovňa s práčkou a sušičkou
- cyklotielňa a sklad bicyklov
- zabezpečovací systém s alarmom v každom byte
- turistika a šport vo vyhladáwanej lokalite

## Špeciálne benefity:

- výhodná investícia v predpredaji
- 50 x voľný vstup do Zlatých kúpeľov Turčianske Teplice ku každému bytu
- komerčný priestor na prízemí



# Architektúra a interiér

Užívajte si varenie v kuchyni, v ktorej máte konečne dostatok úložného priestoru. Pestujte bylinky na slnečnej terase. Doprajte si horúcu vaňu tak dlho, ako budete chcieť – v byte máte predsa dve kúpeľne... Bytový dom s bytmi presvetlenými veľkoformátovými oknami, s terasou alebo lodžiou, štedrým odkladacím priestorom a niektoré aj s dvomi kúpeľňami a skladoom navrhli renomovaní OFFICE110 Architekti. Bez starostí vám zrealizujeme aj interiér. Premyslené riešenia ukázkových bytov navrhol architektonický ateliér ZUHU.

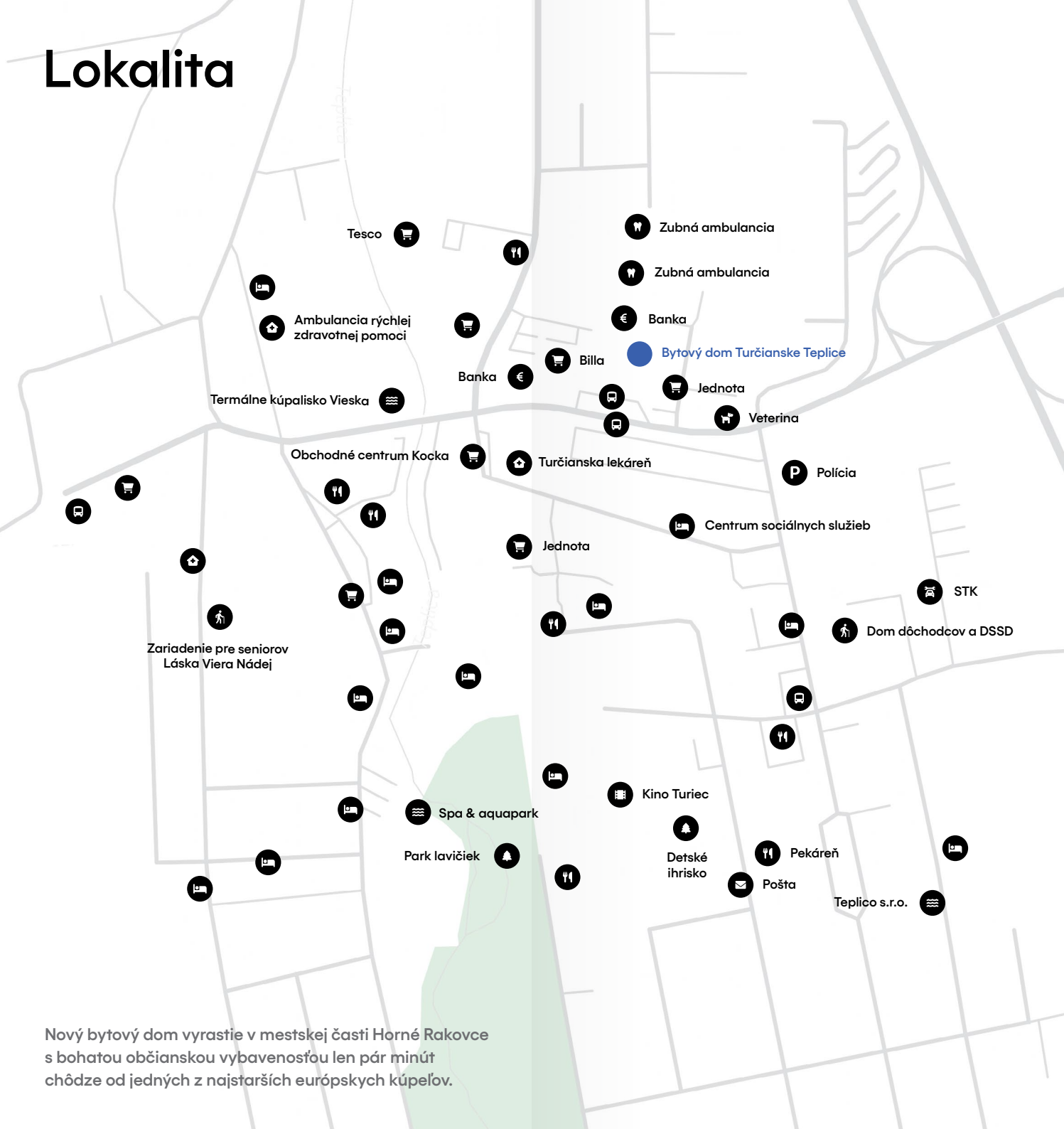
## Zdravé bývanie a exkluzívne materiály

Bývajte v byte, ktorý bude vaším najobľúbenejším miestom. Komfortne, s využitím moderných technológií a s nízkymi prevádzkovými nákladmi:

- podlahové vykurovanie v celom byte (zdrojom tepla je mestské kúrenie Teplico)
- vstupné bezpečnostné dvere
- veľkorysé okná s izolačným trojsklom
- inteligentný zabezpečovací systém ovládaný smartfónom
- predpríprava na osadenie exteriérových screenových roliet pre dokonalé súkromie.



# Lokalita



Tesco

Zubná ambulancia

Zubná ambulancia



Ambulancia rýchlej zdravotnej pomoci

Banka

Bytový dom Turčianske Teplice

Banka

Billa

Jednota

Termálne kúpalisko Vieska

Veterina

Obchodné centrum Kocka

Turčianska lekáreň

Polícia

Centrum sociálnych služieb

Jednota

STK

Zariadenie pre seniorov  
Láska Viera Nádej

Dom dôchodcov a DSSD

Spa & aquapark

Kino Turiec

Park lavičiek

Det'ské ihrisko

Pekáreň

Pošta

Teplico s.r.o.

Nový bytový dom vyrastie v mestskej časti Horné Rakovce s bohatou občianskou vybavenosťou len pár minút chôdze od jedných z najstarších európskych kúpeľov.

# Harmonogram projektu

- 2023  
stavebné povolenie
- 2023  
predpredaj bytov
- 2024 – 2025  
výstavba a predaj bytov
- 2025  
kolaudácia
- 2025  
odovzdanie bytov novým majiteľom

## Životná zmena aj investícia

### Starý byt za nový?

Pohodlné a dokonale načasované. Zabezpečíte si financovanie nového domova, ušetríte na mesačných platbách za energie a vychutnáte si bývanie v novom. Stačí vymeniť váš starý byt za nový. Aj s tým vám vieme pomôcť.

### Prenajímanie kúpeľného bytu

Byt môžete po kúpe ďalej prenajímať kúpeľným hosťom, a bez starostí. Zabezpečíme komplexné služby spojené s prenájmom a správou objektu. Ako majiteľ dostávate pravidelný mesačný výnos 60 % z každého pobytu. Vďaka jedinečnosti projektu a unikátnosti lokality môžete navyše očakávať nárast hodnoty nehnuteľnosti o cca 5 – 10 % ročne.

# Financovanie

Na kúpu bytu vám stačí uhradiť 20 % z kúpnej ceny, zvyšok platíte až po kolaudácii, pokojne aj z hypotéky.

- pomôžeme vám vybrať najvýhodnejší spôsob financovania
- všetku komunikáciu s bankou vybavíme za vás
- garantujeme pevnú cenu bytu – bez inflačnej doložky
- byt si môžete kúpiť ako fyzická osoba alebo na firmu

## 2000 €

Pri podpise rezervačnej zmluvy

## 20 %

Doplatok do 20 % z kúpnej ceny pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - pri začatí výstavby

## 80 %

Pri kolaudácii bytového domu, možné čerpanie hypotéky

# Kontakt

V prípade záujmu o viac informácií alebo o obhliadku nás kontaktujte. Sídlime v Žiline, v budove, ktorú sme kompletne sami navrhli aj zrealizovali a slúži ako showroom pre klientov.

A: ideálne bývanie, s. r. o.,  
Rosinská cesta 21,  
010 01 Žilina  
T: +421 905 563 348  
W: [www.turcianske.com](http://www.turcianske.com)



## IDEÁLNEBÝVANIE

Developer: ideálne bývanie, s. r. o.

## IDEÁLNE DOMY®

Stavbu realizuje: IDEÁLNE DOMY, s. r. o.