

# OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Číslo: SÚ 118/2025 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 24.04.2025

## Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie-I.ETAPA**“, **Stavebné objekty: SO 201 – Prípojka NN, SO 202 – Vonkajšie rozvody NN, SO 203 – Verejné osvetlenie, SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody**, stavebníkov: **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina a Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15 zastúpení splnomocneným Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín** zo dňa 25.02.2025 v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina – navrhovateľ
2. Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15 – navrhovateľ
3. v zastúpení Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín  
k.ú. Trenčianske Jastrabie  
pozemok parc.č. 3983/3, 3983/8, 3984 (CKN)
4. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102  
pozemok parc.č. 3983/1 (CKN)
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
pozemok parc.č. 2277/1 (CKN)
6. Georgi Conev, Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina  
pozemok parc.č. 2277/2 (CKN)
7. Michal Hriník, Dadanova 3386/11, 010 15 Žilina  
pozemok parc.č. 2277/3 (CKN)
8. Michal Hrušovský, Pádivého 683/10, 911 01 Trenčín - Kubrá
9. Rebecca Hrušovská, Pádivého 683/10, 911 01 Trenčín - Kubrá  
pozemok parc.č. 2277/4 (CKN)
10. Ing. Andrej Filip, Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina  
pozemok parc.č. 2277/6, 2278/1 (CKN)
11. Ing. Lukáš Beliš, Ulica 1.mája 83/25, 013 13 Kónská  
pozemok parc.č. 2278/2, 2278/4, 2279/3 (CKN)
12. Ján Beliš, Krivianska 53, 082 71 Lipany  
pozemok parc.č. 2279/2 (CKN)
13. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina
14. Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15  
pozemok parc.č. 2280 (CKN)
15. Ľubomír Jurica, Bazovského 2748/14, 911 01 Trenčín  
pozemok parc.č. 479/1 (CKN)
16. František Janík, 28.októbra 1174/23, 911 01 Trenčín - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
17. Lýdia Janík, 913 22 Trenčianske Jastrabie 355 - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
18. Ján Janík, 913 22 Trenčianske Jastrabie 355 - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355

19. Pavol Janík, 913 22 Trenčianske Jastrabie 355 - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
20. Ing. Branislav Janík, Dúhová ulica 8429/19, 917 01 Trnava - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
21. Tatiana Janíková, Ulica Johna Dopyeru 9710/90, 917 08 Trnava - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
22. Ing. Gabriel Arpáš, K výstavisku 526/2, 911 01 Trenčín – projektant

### **r o z h o d o l t a k t o :**

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

pre stavebníkov: **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina a Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15**

### **p o v o ľ u j e**

stavbu: „**Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie-I.ETAPA**“

**Stavebné objekty:**

**SO 201 – Prípojka NN**

**SO 202 – Vonkajšie rozvody NN**

**SO 203 – Verejné osvetlenie**

**SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody**

na pozemkoch registra C parc.č. 3983/1, 3983/3, 3983/8, 2279/1, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/2, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie.

**Popis stavby (stavba pozostáva):**

**Stavebné objekty:**

**SO 201 – Prípojka NN**

**SO 202 – Vonkajšie rozvody NN**

**SO 203 – Verejné osvetlenie**

**SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody**

SO 201 – Prípojka NN

Technické riešenie

Projektová dokumentácia rieši prípojku NN pre 6x rodinný dom v rámci navrhovanej stavby "Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie". Rodinné domy sa budú nachádzať na parcele č. 2279/1 a 2277/5.

Pre rodinné domy bude vybudovaná prípojka NN ktorá bude napojená z existujúceho vonkajšieho NN nadzemného vedenia 1-3xAIFe 670+50 z podperného bodu č. 203. Na podpernom bode bude osadená skriňa VRISK.

Zo skrine bude vedený kábel NAYY-J ktorý bude ukončený v skupinovom elektromerovom rozvádzači na hranici parcele 2277. Prípojka nebude budúcim majetkom spol. ZSDis. Ako elektromerový rozvádzač bude použitý typový rozvádzač fy. Hasma pre priame dvojtarifové skupinové meranie pre oblasť ZSE.

Prípojka bude vedená vo výkope a pretláčaním pod komunikáciu.

Od elektromerového rozvádzača RE sa rodinné domy napoja káblami NAYY-J 4x25 (4x35) mm<sup>2</sup>. Na pozemkoch bude ponechaná káblková rezerva pre zatahnutie káblov do rodinných domov. Súbežne budú z RE do rozvádzačov RS1-RS6 v rodinných domoch privedené káble CYKY -O 3x1,5 pre potreby HDO.

Rozvádzač RVO bude napojený z RE káblom NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup>.

## SO 202 – Vonkajšie rozvody NN

### Technické riešenie:

Projektová dokumentácia objektu S0202 Vonkajšie rozvody rieši káblové rozvody NN zo skupinového elektromerového rozvádzača do jednotlivých rodinných domov a rozvádzača verejného osvetlenia a spoločnej spotreby - RVO.

Rozvody pre RD budú riešené káblami NAYY -J 4x25mm<sup>2</sup> a 4x35mm<sup>2</sup>. Káble budú začínať v RE a končiť budú priamo vo svetelných rozvádzačoch v rodinných domoch.

Pre potreby HDO v jednotlivých domoch budú do výkopu uložené tiež káble CYKY-O 3xI,5. Rozvádzač VO a spoločnej spotreby bude napojený káblom NAYY -./ 4x 1 6mm<sup>2</sup> z elektromerového rozvádzača RE .. Rozvádzač RVO rieši SO 203 Verejné osvetlenie.

Z rozvádzača RVO bude vyvedený kábel CYKY - J 5x2,5 na napojenie vstupnej brány na prístupovú komunikáciu. Vývod umiestniť podľa skutočnej polohy brány.

Počas výstavby komunikácie budú káble uložené do výkopu v súbehu s komunikáciou a na hraniciach parciel budú ponechané dostatočné káblové rezervy pre privedenie káblov do rozvádzačov rodinných domov. Uloženie káblov vid' výkres c. 1 situácia a priložené rezy káblovými ryhami.

## SO 203 – Verejné osvetlenie

### Technické riešenie

PD rieši osvetlenie novej komunikácie a chodníka stavby IBY Trenčianske Jastrabie. Komunikácia môže byť zatriedená do skupiny tried osvetlenia M6 podľa STN 36 04\ 0:2019:

Požiadavky pre triedu M6:  $L = 0,3 \text{ cd.m,2}$

$$U_0=0,35$$

Osvetlenie komunikácie je navrhnuté svietidlami Elektro-Lumen Marut S G2 o výkone 31 W. Svietidlá budú umiestnené na pozinkovaných stožiaroch s výškou 6m. Výpočet osvetlenia vid' prílohu na konci TS.

Nové osvetľovacie body sa napoja z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia a spoločnej spotreby RVO .. Rozvody VO budú realizované káblom NAYY -J 4x 16mm<sup>2</sup>. Kábel bude uložený v zemi vo výkope. Umiestnenie stožiarov vid' výkres č. I - Situácia VO. Rozmiestnenie stožiarov rešpektuje ochranné pásmo VN vedenia spol ZSDis a.s.

### Ovládanie osvetlenia

Osvetlenie bude napojené z rozvádzača verejného osvetlenia a spoločnej spotreby RYO. Osvetlenie bude spínané časovo-súmrakovým spínačom. Vid' schému RVO.

### Vybavenosť VO

VOI: Osvetľovací bod bude pozostávať zo:

- stožiar osvetlenia obojstranne žiarovo pozinkovaný typ napr: ELV STK 60/60/3, h= 6,0m.

- výložník - bez výložníka.

- Stožiarová výzbroj: SR 721-27/N + prepäť. ochrana

- základ

- 1x Svietidlo ELEKTRO-LUMEN MARUT S G2 M03 SkO 740 B 144 STN 36 04\ 0:20 19:

Požiadavky pre triedu M6:  $L = 0,3 \text{ cd.m,2}$

### Rozvodné zariadenia

Napojenie nových stožiarov sa realizuje káblom NAYY-J 4x 16 mm<sup>2</sup> (alt. CYKY -J 4x 10), z navrhovaného rozvádzača RVO - vid' situácia.

Výkop bude dimenzie 750x300 mm (v teréne a pod chodníkom) resp. v spoločnom výkope s ostatným inžinierskymi sieťami. Nad káblom bude mechanická ochrana kábla a výstražná fólia - vid'. rezy uloženia kábla vo výkresovej časti.

Výkopy v ochrannom pásme existujúcich sietí vykonávať ručne!!! Pri ukladaní sietí dodržať STN 73 6005

**Pred začatím zemných prác je nutné investorom zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných a nadzemných sietí a dodržať príslušné normy a odstupové vzdialenosti.**

#### Uzemnenie a ochrana pred bleskom

Nové stožiare budú uzemnené drôtom FeZn Ø 10mm na Uzemnenie. Uzemnenie bude tvorené pásovinou FeZn 30x4 mm, ktorá sa uloží vo výkope. Na uzemňovací pásik sa drôt pripojí svorkami SR 03.

Predmetná stavba nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Trasa vedenia je vedená v zeleni pod navrhovanými spevnenými plochami.

Po prevedení prípadných úprav budú prevedené konečné úpravy trasy do pôvodného stavu.

#### SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody

##### Technické riešenie

V spolupráci so spoločnosťou Slovak Telekom bude zriadený rozvod slaboprádu - optickej siete.

Táto PD rieši trasovanie rozvodov a prípadné uloženie chráničkových trás. Optická kabeláž bude dodávkou spol. Slovak Telekom po uzavretí dohody medzi investorom a spol. Slovak Telekom.

**Pred realizáciou je nutné uzavrieť dohodu/zmluvu so spoločnosťou Slovak Telekom na výstavbu optickej siete, pri ktorej budú dohodnuté bližšie podmienky realizácie ..**

#### **Ochrana siete Slovak Telekom.**

Pri vjazde na prístupovú komunikáciu dochádza ku styku stavby so sieťou Slovak Telekom. Pri výstavbe komunikácie bude existujúca trasa optických káblov opatrne ručne odkopaná a káble budú dodatočne mechanicky ochránené uložením do betónového žľabu TK2 s poklopom. Pri realizácii je nutné dodržať všetky podmienky správcu siete.

**Pred výkopovými prácami je nutné vytýčenie trasy pracovníkom spol Slovak Telekom a tiež je potrebné overiť si, na príslušných úradoch, a vytýčiť trasy iných inžinierskych sietí a káblov, s ktorými sa môže výkop dostať do súbehu, križovania alebo iného kontaktu.**

#### **1. Projektovú dokumentáciu spracoval:**

- Ing. Arpáš Gabriel, K výstavisku 526/2, 911 01 Trenčín – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6715\*A2

#### **I. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C parc.č. 3983/1, 3983/3, 3983/8, 2279/1, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/2, k.ú. Trenčianske Jastrabie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená: **do dvoch rokov odo dňa oznámenia začatia výstavby po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
6. Stavba sa bude uskutočňovať: dodávateľsky na základe výberového konania
7. Stavbyvedúci: poverená a oprávnená osoba dodávateľa
8. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.**

## 9. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolennej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie "STAVBA POVOLENÁ", ktoré je prílohou stavebného povolenia.

## II. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004"). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.
- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel.
- Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm z celkom plochy 609 m<sup>2</sup> v objeme 122 m<sup>3</sup> musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podložia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej

nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.

- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail:plop.tn@minv.sk).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.
- Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu.
- Podľa §17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer
- Rozhodnutie o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 24.04.2025 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2025/021988-002.
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- Vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje tieto podmienky:
- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce**. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby**. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a

pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- Stanovisko vydané dňa 20.12.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/25176-2/106254/NIP
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie nasledovné záväzné stanovisko:
- Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie“ investora:
- IDEÁLNE DOMY. s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina (IČO: 45 911 517) v zastúpení na základe splnomocnenia Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 678/27. 911 05 Trenčín, umiestnenú v extraviláne obce Trenčianske Jastrabie na pozemkoch parc. č. 2279/1 a 2277/5, pričom trvalý dopravný prístup na uvedené nehnuteľnosti bude riešený novo navrhovanou prístupovou komunikáciou s dopravným napojením predmetnej lokality na cestu III/1861.
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:
- 1. Stavebník pred realizáciou prác na pripojení prístupovej komunikácie na cestu III/1861 požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke Úradu:
  - <https://www.minv.sk/?cesty>
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskami dopravného inšpektorátu a správcu pozemnej komunikácie.
- 2. Pripojenie navrhovanej komunikácie na cestu III/1861 riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa platných slovenských technických noriem a technických predpisov.
- Stavebník pred realizáciou prác na prípojke NN v telese cesty III/1861 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej cesty a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu.
- 4. Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty. premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
- 5. Pri výjazde na cestu III/1861 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1861.
- 7. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1861 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu Údržbu (čistenie), resp. opravu.
- 8. Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie predmetnej stavby.
- 9. Stavebník najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia príp. povolenia na predčasné užívanie stavby, požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1861.

- 10. Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1861 žiadame predložiť na vyjadrenie,
- 11. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 10.01.2025 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2025/005371-002
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastníč ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na dotknutú stavbu za nasledovných podmienok:
- plynulé napojenie na cestu č. III/1861 bude vykonané strojným zarezaním následne preplátavaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky. Styk existujúcej a novej vozovky sa vyplní trvale pružnou asfaltovou zálievkou. Vo vzdialenosti 0,5m od hrany existujúcej vozovky sa osadí cestný obrubník nábehový s prevýšením do 2 cm. Vjazd je navrhnutý ako dvojpruhový obojsmerný o šírke 6,00m a polomery napojenia sú R=4,00 m. Obojsmerná premávka bude na dĺžke 10,00 m. Zúženie na šírku 3,25m bude realizované na dĺžke 6,00 m. Vo vzdialenosti 10,00 m bude osadená el. brána, otváraná dovnútra.
- v mieste križovania priekopy bude osadená priekopová žľabovka s liatinovou mrežou NW500.
- V mieste vtoku a odtoku sa na dĺžku 1 m priekopa spevní riečnymi valúnmi uloženými do betónového lôžka. Vtok a výtok bude plynule napojený na nespevnenú priekopu. Na celej šírke pozemku bude priekopa prečistená.
- vjazd a spevnená plocha bude zrealizovaná tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody a nečistôt zo spevnenej plochy na cestnú komunikáciu III. triedy.
- vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č. III/1861 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1861 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku cestnej komunikácie č. III/1861;
- vybudovaním vjazdu musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde/vjazde vozidla na cestnú komunikáciu č. III/1861;
- odvedenie vôd z miestnej účelovej komunikácie bude zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných líniových žľabov a uličných vpustov, odkiaľ bude vode odvedená cez prípojku napojená na vsakovacu studňu, ktorá bude vybudovaná na najnižšom bode, hlboká min 0,5 m v priepustnej vrstve na pozemku stavebníka.
- SO 201 - Prípojka NN bude realizovaná riadením pretláčacím popod cestnú komunikáciu č. III/1861. •
- dodržať podmienky správcu komunikácie - SC TSK v zmysle vyjadrenia č. SC/2025/16-1 zo dňa 01.01.2025
- do začatia kolaudačného konania na dotknutú stavbu žiadame o majetkovo - právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

- Vyjadrenie vydané dňa 30.01.2025 pod č.j.: TSK/2025/04577-2
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Pri samotnej realizácii požadujeme:
- zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty 111/1861 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste
- Za uvedených podmienok s ú h l a s í m e s vydaním:
- územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- rozhodnutia na zvláštne užívanie p. k., čiast. uzávierku a dočasné DZ
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.
- Vyjadrenie vydané dňa 02.01.2025 pod č.j.: SC/2025/16-1
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
- ODI s umiestnením a realizáciou výstavby navrhovanej prístupovej komunikácie a jej dopravným napojením na nadradený komunikačný systém tvorený príľahlou cestou III/1861 v obci Trenčianske Jastrabie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:
- Navrhovaná prístupová komunikácia bude riešená ako účelová neverejná komunikácia a bude slúžiť výlučne len ako prístup k uvažovaným 6 rodinným domom. Parametre dopravného pripojenia na príľahlú cestu III/1861 musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 736102.
- Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhl'adových pomerov v mieste dopravného pripojenia Účelovej komunikácie na cestu III/1861, a to odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhl'adovom poli vodiča.
- Navrhovanú bránu požadujeme umiestniť od príľahlej cesty vo vzdialenosti na dĺžku min. 2 osobných motorových vozidiel, resp. dĺžku vozidla zabezpečujúceho vývoz komunálneho odpadu tak, aby nedochádzalo k predlžovaniu času potrebného na vjazd vozidiel, k ich vyčkávaniu na príľahlej ceste 3. triedy.
- Potreby statickej dopravy rodinných domov budú riešené v súlade s STN 73 611 0/Z2 vytvorením dostatočne veľkých spevnených plôch, umiestnených v rámci jednotlivých stavebných pozemkov, mimo príľahlej komunikácie cesty III/1861.
- V prípade že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej cesty a k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt organizácie dopravy počas výstavby predložiť na odsúhlasenie 001 v termíne najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
- Vyjadrenie vydané dňa 22.12.2022 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-280/2022-ING
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia
- **súhlasí** za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

- Nové elektrické prípojky budú napojené z PB 203 z vývodových svoriek poistkových spodkov z novovybudovanej skrine VRIS v zmysle zmluvy 170003317.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác, je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie sietí, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s., Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)
- Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
- Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005,
- Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.),
- Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Vyjadrenie vydané dňa 07.04.2025
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s./ a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle (§21 zákona č. 452/2021 Z.z.. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s,r,o, na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: §28 zákona č.452/2021 Z.z. o el. komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Vyjadrenie vydané dňa 23.02.2025 pod č.j.: 6612504649
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4
- s navrhovaným technickým riešením
- súhlasíme za podmienok:
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti (vodovod a kanalizácia). Tieto žiadame vopred vytyčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (VODA TN p. Jaroslav Stopka, tel.: 0903/ 519 904, mail: [jaroslav.stopka@tvkas.sk](mailto:jaroslav.stopka@tvkas.sk), KANALIZÁCIA TN p. Juraj Slezáček, tel.: 0911/516408, mail: [iuraj.slezacek@tvkas.sk](mailto:iuraj.slezacek@tvkas.sk)) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona Č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m, nad DN 500 3,0 m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných prípojk ostatných inž. sietí s inž. sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zaspaním.
- Vyjadrenie vydané dňa 21.01.2025 pod č.j.: VTIR-2025/42-6
- SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- **Súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
- **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou

- kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bežvýchopovou metódou s ručne kopynými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bežvýchopovou metódou bez ručne kopyných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z výtýčenia plynárenských
  - zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 70201, TPP 702 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- Osobitné podmienky
- Žiadne
- UPOZORNENIE:
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do **27.1. 2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- Vyjadrenie vydané dňa 27.01.2025 pod č.j.: TD/NS/0046/2025/Ga
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí so stavbou a určuje pri realizácii i nasledovné podmienky:
  - 1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch
  - 2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
    - predchádzanie vzniku odpadu,
    - príprava na opätovné použitie odpadu,
    - recyklácia,
    - iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
    - zneškodňovanie
  - 3. Pôvodca odpadu je povinný:
    - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
    - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods, 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nákladní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
    - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časť i v 1 druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- 4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- 6. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii.
- 7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len "okresný úrad v sídle kraja").
- 8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- 9. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- 10. Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, naj neskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému Úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom "O Vyhláške č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie.
- 11. Pôvodca odpadu povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému Úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vo Vyhláške č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie po ukončení demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.

- 12. Podľa 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov z predmetnej stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby, odôvodnenie nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvách odpadov) a odpadoch (množstvách odpadov), ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby. Tento doklad bude potvrdený podpisom zodpovednou osobou (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.),
- 13. Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.). ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.) na základe ktorých Okresný Úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.
- Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2023 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2023/004573-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č.543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:
  - V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z.z., vyhlášky č. 170/2021 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
  - Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Vyjadrenie vydané dňa 09.01.2023 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2023/002193-002
- Ministerstvo obrany SR, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- Po posúdení predložených podkladov **súhlasíme**
- S umiestnením stavby "Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie" nachádzajúcej sa na parcelách registra KN - C č. 2279/1, 2277/5 v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie v správe ministerstva obrany, ktoré je vyznačené na orientačnom zákrese modrou farbou.
- Podmienky k plánovanej stavebnej akcii:
  - pred začatím realizácie stavby je potrebné zabezpečiť jeho vytýčenie,
  - nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu,
  - dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.
- Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.
- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení – príloha č.2.
- Vyjadrenie vydané dňa 17.01.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-1926/2023.
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava, Letisko M.R. Štefánika

- s umiestnením a realizáciou vo vyššie uvedenej objektivej skladbe, podľa predložených podkladov (DUR 11/2022), s celkovou výškou stožiarov verejného osvetlenia vo výške 6,0 m od úrovne terénu,
- súhlasí
- toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140 b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.
- Vyjadrenie vydané 01.02.2023 pod č.j.: 07045/2023/ROP-002/4056.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia na stavbu „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie“ z hľadiska civilnej ochrany.
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia
- Súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia na stavbu „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie“ bez pripomienok.
- Vyjadrenie vydané 23.12.2022 pod č.j.:OU-TN-OKR1-2022/000640-12.
- ORANGE SLOVENSKO s.r.o., Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., 821 08 Bratislava, Metodova 8.
- Vyjadrenie vydané dňa 9.1.2023, BA-0046 2023.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vydáva na uskutočnenie stavby "Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie", SO 101 Miestna účelová cesta súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona,
- stavebníkovi - IDEÁLNE DOMY, s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina. Súhlas sa viaže na splnenie nasledovných podmienok:
- 1 Stavba bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 12/2024 Ing. Martin Kičín, autorizovaný stavebný inžinier č.: 6699\*I2, ROAD PROJECT s.r.o., Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín.
- 2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
- 3. Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. "súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich". Dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu je jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. "súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou").
- 4. Rešpektovať závery Odborného hydrogeologického posúdenia predmetnej oblasti - "Trenčianske Jastrabie -vsakovanie dažďových vôd", ktoré vypracoval Mgr. Peter Štefanka, AQUAMIN, s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina z 18.10.2023.
- Podľa skúsenosti stačí na dokonalú filtráciu pomerne krátky úsek prúdenie, najmä v medzizrnovom prostredí (do 20,0 m). Podmienkou je, aby zrná neboli rovnako veľké a aby zemina bola nerovnozmná. Geologické a litologické prostredia v skúmanom území spĺňajú podmienky pre dobrú filtráciu, t. j. má samočistiacu schopnosť.
- Pri predpokladanej maximálnej infiltrácii dažďových vôd a prečistených dažďových vôd pri návalových dažďoch možno hodnotiť kapacitné možnosti daného horninového prostredia za postačujúce a vhodné pre spoľahlivú infiltráciu.

- Na základe dosiahnutých výsledkov a overení charakteristických hydraulických parametrov horninového prostredia hodnotíme geologické prostredie ako vhodné pre priame vsakovanie dažďových vôd z o spevnených plôch do horninového prostredia a to formou vsakovacích rýh.
- 5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Tento súhlas, v zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
- Súhlas sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.
- Vyjadrenie vydané dňa 16.04.2025 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2025/022225-003. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

**IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Neboli vznesené.

**Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov 100,00 EUR slovom: jednosta EUR, dňa 12.03.2025.

### **Odôvodnenie:**

Stavebníci **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina a Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15** zastúpení splnomocneným **Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín** podali dňa 25.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie-I.ETAPA**“, **Stavebné objekty: SO 201 – Prípojka NN, SO 202 – Vonkajšie rozvody NN, SO 203 – Verejné osvetlenie, SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody**, na pozemkoch registra C parc.č. 3983/1, 3983/3, 3983/8, 2279/1, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/2, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie na umiestnenie, ktorej bolo vydané Obcou Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102, územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SÚ 221/2024 - 003 MT zo dňa 09.10.2024, právoplatné dňa 15.11.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Obec v Trenčianskom Jastrabí ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznámila** začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, **upustila** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej. Taktiež mohli svoje námietky písomne uplatniť na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí a to najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia.

V rovnakej lehote podľa §61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stavebnom konaní **nevzniesli** námietky účastníci konania.

**Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:**

- Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnením na zastupovanie
- Zmluvami o zriadenie vecného bremena
- Kópiou z katastrálnej mapy
- Výpismi z listov vlastníctva
- Kópiou - územné rozhodnutie pod č.j.: SÚ 221/2024 - 003 MT zo dňa 09.10.2024, právoplatné dňa 15.11.2024
- Záväzným stanoviskom obce Trenčianske Jastrabie zo dňa 08.10.2024 pod č.j. SÚ 220/2024-002 MT
- Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Rozhodnutie o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 24.04.2025 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2025/021988-002
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Stanovisko vydané dňa 20.12.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/25176-2/106254/NIP
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Záväzné stanovisko vydané dňa 10.01.2025 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2025/005371-002
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 30.01.2025 pod č.j.: TSK/2025/04577-2
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 02.01.2025 pod č.j.: SC/2025/16-1
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 22.12.2022 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-280/2022-ING
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Vyjadrenie vydané dňa 07.04.2025
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 23.02.2025 pod č.j.: 6612504649
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4, Vyjadrenie vydané dňa 21.01.2025 pod č.j.: VTIR-2025/42-6
- SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Vyjadrenie vydané dňa 27.01.2025 pod č.j.: TD/NS/0046/2025/Ga
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2023 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2023/004573-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 09.01.2023 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2023/002193-002

- Ministerstvo obrany SR, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 17.01.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-1926/2023
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, Vyjadrenie vydané 01.02.2023 pod č.j.: 07045/2023/ROP-002/4056
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané 23.12.2022 pod č.j.:OU-TN-OKR1-2022/000640-12
- ORANGE SLOVENSKO s.r.o., Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9, Vyjadrenie vydané dňa 9.1.2023, BA-0046 2023.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 16.04.2025 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2025/022225-003.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.  
**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

### **Poučenie:**

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie č.102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

---

**Mgr. Marek Brožek**  
starosta obce  
Trenčianske Jastrabie

***Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.***

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Potvrdené dňa: .....

Pripomienky: boli - neboli

---

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

## **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

### Účastníci konania:

1. **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina** – navrhovateľ - zaslané na vedomie
  2. **Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15** – navrhovateľ - zaslané na vedomie
  3. v zastúpení Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín - zaslané na vedomie k.ú. Trenčianske Jastrabie  
pozemok parc.č. 3983/3, 3983/8, 3984 (CKN)
  4. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 - zaslané na vedomie  
pozemok parc.č. 3983/1 (CKN)
  5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín - zaslané na vedomie  
pozemok parc.č. 2277/1 (CKN)
  6. Georgi Conev, Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina  
pozemok parc.č. 2277/2 (CKN)
  7. Michal Hriník, Dadanova 3386/11, 010 15 Žilina  
pozemok parc.č. 2277/3 (CKN)
  8. Michal Hrušovský, Pádivého 683/10, 911 01 Trenčín - Kubrá
  9. Rebecca Hrušovská, Pádivého 683/10, 911 01 Trenčín - Kubrá  
pozemok parc.č. 2277/4 (CKN)
  10. Ing. Andrej Filip, Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina  
pozemok parc.č. 2277/6, 2278/1 (CKN)
  11. Ing. Lukáš Beliš, Ulica 1.mája 83/25, 013 13 Kónská  
pozemok parc.č. 2278/2, 2278/4, 2279/3 (CKN)
  12. Ján Beliš, Krivianska 53, 082 71 Lipany  
pozemok parc.č. 2279/2 (CKN)
  13. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina
  14. Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15  
pozemok parc.č. 2280 (CKN)
  15. Ľubomír Jurica, Bazovského 2748/14, 911 01 Trenčín  
pozemok parc.č. 479/1 (CKN)
  16. František Janík, 28.októbra 1174/23, 911 01 Trenčín - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
  17. Lýdia Janík, 913 22 Trenčianske Jastrabie 355 - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
  18. Ján Janík, 913 22 Trenčianske Jastrabie 355 - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
  19. Pavol Janík, 913 22 Trenčianske Jastrabie 355 - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
  20. Ing. Branislav Janík, Dúhová ulica 8429/19, 917 01 Trnava - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
  21. Tatiana Janíková, Ulica Johna Dopyeru 9710/90, 917 08 Trnava - vlastník pozemku parc.č. 479/1 a RD 355
  22. Ing. Gabriel Arpáš, K výstavisku 526/2, 911 01 Trenčín – projektant- zaslané na vedomie
- ### Dotknuté orgány:
23. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
  24. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
  25. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
  26. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
  27. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín

28. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
29. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
30. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
31. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 911 01 Trenčín, Nemocničná 4
33. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
34. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
35. SPP-distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Čulenova 6
36. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková  
Tel.č.: 032/658 58 04, 0948 223 052  
E-mail: [tomeckova@trencianskaturna.sk](mailto:tomeckova@trencianskaturna.sk)

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti
- doložka vykonateľnosti
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: SÚ 118/2025 - 003 MT

Dátum vydania rozhodnutia: 21.05.2025

Dátum vytvorenia doložky: 02.07.2025

Vytvoril: Ing. Mariana Tomečková

## Rozhodnutie vydal

IČO: 00312070

Názov: Obec Trenčianske Jastrabie

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 13.06.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia

## Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 13.06.2025

Vykonateľnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia