

PROGRAM VÝSTAVBY Z KATALÓGU IDEÁLNYCH DOMOV

CHATA



Cieľom tohto programu je ponúknuť cenovo výhodné riešenie chaty, z hľadiska vstupných ale aj prevádzkových nákladov. Daný program je zlatým stredom v pomere cena/výkon - znižuje nadobúdacie náklady chaty, ale s dôrazom na ekonomickú efektívnosť následnej prevádzky.

Bývanie v tejto chate je ekonomické aj ekologické. Ušetríte za vstupné náklady, ale napriek tomu získate stavbu vo veľmi vysokom štandarde, čo zabezpečí istotu trvalej hodnoty Vašej investície – poctivá murovaná.

Výhody a nevýhody chaty:



- murovaná chata
- optimálne nadobúdacie náklady
- cena vrátane dodávky základovej dosky
- nízke náklady na údržbu chaty
- ľahká údržba a bezporuchovosť



- vyššie prevádzkové náklady (náklady na energiu, vykurovanie / chladenie) oproti pasívnemu domu

ČO OBSAHUJE CENA CHATY V PROGRAME CHATA

Štandard materiálov a rozsah dodávky "holodom"

A. KONŠTRUKCIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Základy	základové pásy	základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami, podľa štandardu osadenia na rovine - cena v katalógu počíta so základmi v prednastavenom rozsahu základov. Poznámka: hĺbky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti pozemku, potreby geológie a terénnych úprav.
	základová doska	základová doska z monolitického železobetónu hr. 150 mm, armovaná KARI sieťou 150x150x8mm
	hydroizolácie	celoplošne natavený modifikovaný asfaltový pás 2x
Zvislé nosné konštrukcie	obvodové murivo	z pórobetonových presných tvaroviek hr. 300 mm (Ytong), alt. tehlové murivo brúsenej tehly hr.300mm (Wienerberger, Heluz)
	obvodový veniec	železobetónový monolitický veniec v. 200 mm s tepelnou izoláciou zo styroduru hr. 50 mm
Vodorovné nosné konštrukcie	stropná doska	železobetónová monolitická nosná stropná konštrukcia, najčastejšie hr.160
	dverné preklady	typové pórobetonové preklady, alt. tehlové
Vnútorne priečky	priečky	deliace priečky YTONG, alt. (WIENERBERGER, HELUZ)
Strecha - konštrukcia	šikmá strecha - krovy	väzníkový krov, alt. tesársky krov tesársky krov (podkrovné chaty)
Strešná krytina	šikmá strecha	krytina plechová (napr. Ruukii, Blachotrapez), alt. betónová/keramická škridla (napr. Bramac, Tondach)
Schodisko	vnútorné schodisko	železobetónové monolitické, s nosnou monolitickou železobetónovou doskou, bez finálnej nášľapnej vrstvy, bez finálneho madla a finálneho zábradlia (len provizórne stavebné zábradlie)
Fasáda		silikónové omietky hr. 1,5mm, bielé; na vybraných plochách s dekoračnou omietkou, alt. drevený obklad
Vnútorne omietky	miestnosti okrem kúpeľní a tech. miestností	sádrová omietka
	tech. miestnosti, kúpeľne a WC	vápennocementová omietka
Komínové teleso krbovej vložky	príprava	príprava pre komínový systém, bez dodávky komína a krbovej vložky s obmurovaním - v mieste umiestenia komína spevnená základová doska a poter

Podlahy	obytné miestnosti, chodby a kuchyňa	cementový (akumulačný) poter s plastifikátorom, hr.60mm, vystužený sklotextílnym vláknom - príprava pre laminátovú podlahu
	zázemie (tech. miestnosti, kúpeľne, zádveria)	cementový (akumulačný) poter s plastifikátorom, hr.55mm, vystužený sklotextílnym vláknom - príprava pre keramickú (gresovú) dlažbu
	suterén	betónový poter, bez finálneho náteru
Tepelné izolácie	fasáda	kontaktný zatepľovací systém, polystyrén hr. 160 mm (systém ETICS)
	spodná stavba	základové pásy na výšku v zmysle PD sú zateplené EPS hr. 160mm
	podlaha	podlahový eps polystyrén, hr. 120 mm
	šikmá strecha	podkrovné chaty sú zateplené medzikrokvovou izoláciou hr. od 200mm + tepelná izolácia pod krokvmi hr. od 160mm, chaty s väzníkovým krovom sú riešené rovným podhľadom a zateplené izoláciou hr. od 2x 180mm, resp. fúkanou izoláciou
Sadrokartóny	požiarný, sanitárny, klasický	použitie v zmysle technických listov

B. STAVEBNÉ PRVKY

Dvere	vstupné dvere	hliníkové, zateplené, plné
	vnútorné dvere	príprava pre dvere v obložkovej zárubni, dvere ani zárubne nie sú predmetom štandardnej dodávky, sú dodávkou interiéru
Okná	okná	plastové okná, 6-komorové profily zn. Innoutic, 3-izol.sklá, profil doplnený o teply ramik, tzv. swisspacer, rozširovacie profily na fr.oknách, osadenie s paropriepustnými a parozabranujúcimi paskami, (okná, ktorých šírka krídla je väčšia ako výška, sú len sklopné), pri farbe rámov antracit je dodávaný aj jadro rámu okna sivé - okno pôsobí elegantne ako hliníkové, bez viditeľnej bielej farby aj pri otvorenom okne
	strešný okenný systém	pokiaľ je súčasťou PD (Velux)
Žalúzie	exteriérové žalúzie	príprava pre žalúzie na diaľkové ovládanie – osadený kastlík nad okenné konštrukcie a zasklené steny, s káblou prípravou vyvedenou v rohu kastlíka z rozvádzača elektriny bez istenia v rozvádzači
	pokiaľ je súčasťou PD	
Klmpiarske konštrukcie	strecha	oplechovanie strechy a atiky z plechu
	fasádne prvky	oplechovanie fasádnych prvkov z plechu

Zdravotechnika	splašková kanalizácia	splašková kanalizácia vo vnútri objektu: rúry a tvarovky plastové. Ležatá kanalizácia v rámci základovej dosky
	vodovod	vnútorný rozvod pitnej vody - plast-hliníkové potrubie
	príprava TUV	prietokové ohrievače
Vykurovanie	rozvody	elektrické podlahové vykurovanie v celej chate
	regulácia	centrálna regulácia vykurovania, 1ks termostatu (pri poschodových a podkrovných chatách rozdelená na reguláciu po poschodiach, 2ks termostatov)
	vykurovacie telesá	v kúpeľni chaty príprava pre rebríkové kúpeľňové vykurovacie telesá
Elektro	rozvody	medené rozvody pod omietkou
	rozdávzač	2ks - samotný pre kabeláž a samotný pre štrukturovanú kabeláž (datový rovdzrač), bez výzbroje
	telefón /DATA	z dátového rozvdzrača DATA bude vyvedená chránička FXP 40 so zaťahovacím vodičom na hranicu pozemku a chránička FXP 40 k streche objektu
	TV	rozvody TV sú riešené z dátového rozvdzrača DATA (vývody v rozvdzrači riešené ako voľné vývody bez RACKu). Všetky TV zásuvky sú napojené koaxiálnym káblom
Datové elektro	dátové rozvody	dátová dvojzásuvka v každej obytnej miestnosti napojená z rozvdzrača káblom cat. 6 (vývody v rozvdzrači riešené ako voľné vývody bez RACKu)
	uzemnenie	pozinkovaný vodič uložený v základovom betóne
Vetranie	kúpeľňa a WC	podtlakové vetranie, ktoré zaistí radiálny ventilátor s klapkou a vymeniteľným filtrom, výfuk odsávaného vzduchu je vyvedený mimo objektu

C. FINÁLNA ÚPRAVA POZEMKU

Pozemok	hrubé terénne úpravy	rozprestretie stiahnutej ornice uloženej na medziskládke na pozemku pri zakladaní
Terasa, okapové chodníky, inž.siete a iné objekty mimo domu		nie sú súčasťou ceny programu CHATA, možnosť riešenia ako doplnkové práce

Poznámka: kompletný rozsah k realizácii je spracovaný vo forme transparentného podrobného položkovitého rozpočtu s podrobným výkazom výmer materiálov (s presnou špecifikáciou značky a produktu) a práce montáže pre každú chatu samostatne; tento podklad slúži pre informatívne účely