

# PROGRAM VÝSTAVBY Z KATALÓGU IDEÁLNYCH DOMOV

## IDEÁL

- A0 - takmer nulová budova (tnb)

**Cieľom tohto programu je ponúknuť cenovo výhodné riešenie domu, z hľadiska vstupných ale aj prevádzkových nákladov. Daný program je zlatým stredom v pomere cena/výkon - znižuje nadobúdacie náklady domu, ale s dôrazom na ekonomickú efektívnosť následnej prevádzky.**

Bývanie v tomto dome je ekonomické aj ekologické. Ušetríte za vstupné náklady, ale napriek tomu získate stavbu vo veľmi vysokom štandarde, čo zabezpečí istotu trvalej hodnoty Vašej investície – poctivý murovaný- v zmysle normy „tnb“

Dom sa po konštrukčnej stránke oproti domu v programe "Exkluzív" líši v zvolenom materiáli murovacích tvárnic - su použité pórobetónové tvárnice zn.YTONG (v Exkluzíve je konštrukcia obálky riešená z vápenopieskových tvárnic zn.Silka). Úspora vstupných nákladov je dosiahnutá ďalej použitím cenovo menej náročných materiálov vybavenia. Tieto technológie a materiály boli donedávna považované za vyšší štandard, plnohodnotne zabezpečia trvalú nízkoenergetickosť stavby.

### Výhody a nevýhody domu energetickej triedy A0:



- murovaný dom
- optimálne nadobúdacie náklady
- cena vrátane dodávky základovej dosky
- nízke náklady na údržbu domu
- ľahká údržba a bezporuchovosť



- vyššie prevádzkové náklady (náklady na energiu, vykurovanie / chladenie) oproti pasívnemu domu

# ČO OBSAHUJE CENA DOMU V PROGRAME IDEÁL - takmer nulová budova (A0)

Štandard materiálov a rozsah dodávky "holodom"

## A. KONŠTRUKCIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

<b>Základy</b>	základové pásy	základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami, podľa štandardu osadenia na rovine - cena v katalógu počíta so základmi v prednastavenom rozsahu základov. Poznámka: hĺbky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti pozemku, potreby geológie a terénnych úprav.
	základová doska	základová doska z monolitického železobetónu hr. 150 mm, armovaná KARI sieťou 150x150x6mm
	hydroizolácie	celoplošne natavený modifikovaný asfaltový pás 2x
<b>Zvislé nosné konštrukcie</b>	obvodové murivo	z pórobetonových presných tvaroviek hr. 300 mm (Ytong), alt. tehlové murivo brúsenej tehly hr.300mm (Wienerberger, Heluz)
	obvodový veniec	železobetónový monolitický veniec v. 250 mm s tepelnou izoláciou zo styroduru hr. 50 mm
<b>Vodorovné nosné konštrukcie</b>	stropná doska	železobetónová monolitická nosná stropná konštrukcia, najčastejšie hr.180
	dverné preklady	typové pórobetonové preklady, alt. tehlové
<b>Vnútorne priečky</b>	priečky	deliace priečky YTONG presné tvárnice hr.125/150mm
<b>Strecha - konštrukcia</b>	plochá strecha	železobetónová doska, najčastejšie hr. 180 mm (možnosť riešenia v interiéri stropu ako priznaného betónu)
	šikmá strecha - krovy	strešný väzníkový krov (bungalovy) tesársky krov (podkrovné domy)
<b>Strešná krytina</b>	plochá strecha	jednoplášťová s tepelnou izoláciou, nepochádzna strecha, štrková vrstva (na železobetónovej nosnej strešnej doske hr. 180 mm). Vyhrievané strešné vpusty. (možnosť riešenia zelených striech)
	šikmá strecha	krytina plechová (napr. Ruukii, Blachotrapez), alt. betónová/keramická škridla (napr. Bramac, Tondach)
<b>Schodisko</b>	vnútorné schodisko	železobetónové monolitické, s nosnou monolitickou železobetónovou doskou, bez finálnej nášľapnej vrstvy, bez finálneho madla a finálneho zábradlia (len provizórne stavebné zábradlie)
<b>Fasáda</b>		silikónové omietky hr. 1,5mm, bielé; na vybraných plochách s dekoračnou omietkou
<b>Vnútorne omietky</b>	miestnosti okrem kúpeľní a tech. miestností	sádrová omietka
	tech. miestnosti, kúpeľne a WC	vápennocementová omietka
<b>Komínové teleso krbovej vložky</b>	príprava	príprava pre komínový systém, bez dodávky komína a krbovej vložky s obmurovaním - v mieste umiestenia komína spevnená základová doska a poter

<b>Podlahy</b>	obytné miestnosti, chodby a kuchyňa	cementový (akumulačný) poter s plastifikátorom, hr.60mm, vystužený sklotextílnym vláknom - príprava pre laminátovú podlahu
	zázemie (tech. miestnosti, kúpeľne, zádveria)	cementový (akumulačný) poter s plastifikátorom, hr.55mm, vystužený sklotextílnym vláknom - príprava pre keramickú (gresovú) dlažbu
	garáž	betónový poter (príprava pre finálnu vrstvu)
<b>Tepelné izolácie</b>	fasáda	kontaktný zatepľovací systém, polystyrén hr. 160 mm (systém ETICS)
	spodná stavba	základové pásy na výšku v zmysle PD sú zateplené XPS hr. 140mm
	podlaha	podlahový eps polystyrén, hr. 120 mm
	plochá strecha	polystyrén hr. 180+160mm + spádové klíny polystyrén hr. 50 – 175 mm
	šikmá strecha	podkrovné domy sú zateplené nadkrokovou izoláciou hr. od 100mm + tepelná izolácia medzi krokami hr. od 180mm, bungalovy s väzníkovým krovom sú riešené rovným podhlľadom a zateplené izoláciou hr. od 2x 180mm, resp. fúkanou izoláciou
<b>Sadrokartóny</b>	požiarný, sanitárny, klasický	Použitie v zmysle technických listov.

## B. STAVEBNÉ PRVKY

<b>Dvere</b>	vstupné dvere	hliníkové, zateplené, odporúčame riešiť ako plné, v kombinácii s rozšírením fixného presklenného rámu
	vnútorné dvere	príprava pre dvere v obložkovej zárubni, dvere ani zárubne nie sú predmetom štandardnej dodávky, sú dodávkou interiéru
<b>Okná</b>	okná	plastové okná, 6-komorové profily zn. Innoutic, 3-izol.skla, profil doplnený o teply ramik, tzv. swisspacer, rozširovacie profily na fr.oknách, osadenie s paropriepustnými a parozabranujúcimi páskami, (okná, ktorých šírka krídla je väčšia ako výška, sú len sklopné), pri farbe rámov antracit je dodávaný aj jadro rámu okna sivé - okno pôsobí elegantne ako hliníkové, bez viditeľnej bielej farby aj pri otvorenom okne
	strešný okenný systém	pokiaľ je súčasťou PD (Velux)
	pokiaľ je súčasťou PD (Velux)	plastové s fixnými a otváracími-otváracími časťami, izolačné trojsklo; dvere na terasu z obývacej izby plastové posuvné s izolačným trojsklom
<b>Garážová brána</b>		elektrická, diaľkovo ovládaná garážová brána
<b>Žalúzie</b>	exteriérové žalúzie	príprava pre žalúzie na diaľkové ovládanie – osadený kastlík nad okenné konštrukcie a zasklené steny, s káblou prípravou vyvedenou v rohu kastlíka z rozvádzača elektriny bez istenia v rozvádzači
<b>Klmpiarske konštrukcie</b>	strecha	oplechovanie strechy a atiky z plechu
	fasádne prvky	oplechovanie fasádnych prvkov z plechu

<b>Zdravotechnika</b>	splašková kanalizácia	splašková kanalizácia vo vnútri objektu: rúry a tvarovky plastové. Ležatá kanalizácia v rámci základovej dosky
	vodovod	vnútorný rozvod pitnej vody - plast-hliníkové potrubie
	príprava TUV	zásobník s obsahom 180l je súčasťou tepelného čerpadla
<b>Vykurovanie</b>	rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome, plast-hliníkové potrubia
	zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda zn. Daikin Altherma
	regulácia	centrálna regulácia vykurovania, 1ks termostatu (pri poschodových a podkrovných domoch rozdelená na reguláciu po poschodiach, 2ks termostatov)
	vykurovacie telesá	v kúpeľniach príprava pre rebrikové kúpeľňové vykurovacie telesá
<b>Elektro</b>	rozvody	medené rozvody pod omietkou
	rozdávzač	2ks - samotný pre kabeláž a samotný pre štrukturovanú kabeláž (datový rovdzrač)
	telefón /DATA	z dátového rozvázdača DATA bude vyvedená chránička FXP 40 so zaťahovacím vodičom na hranicu pozemku a chránička FXP 40 k streche objektu
	TV	rozvody TV sú riešené z dátového rozvázdača DATA (vývody v rozvázdači riešené ako voľné vývody bez RACKu). Všetky TV zásuvky sú napojené koaxiálnym káblom
<b>Datové elektro</b>	dátové rozvody	dátová dvojzásuvka v každej obytnej miestnosti napojená z rozvázdača káblom cat. 6 (vývody v rozvázdači riešené ako voľné vývody bez RACKu)
	zvonček	predpríprava (kabeláž) pre montáž videovrátnika
	uzemnenie	pozinkovaný vodič uložený v základovom betóne
<b>Chladienie</b>	tepelné čerpadlo vzduch/voda	tzv. reverz tepelného čerpadla zn. Daikin Altherma (je súčasťou dodávky)
<b>Vetranie</b>	denná časť	v dennej časti stenové rekuperačné vetracie zariadenie pre lokálne vetranie so spätným získavaním tepla, účinnosť 70%
	kúpeľňa a WC	podtlakové vetranie, ktoré zaistí radiálny ventilátor s klapkou a vymeniteľným filtrom, výfuk odsávaného vzduchu je vyvedený mimo objektu

## C. FINÁLNA ÚPRAVA POZEMKU

<b>Pozemok</b>	hrubé terénne úpravy	rozprestretie stiahnutej ornice uloženej na medziskládke na pozemku pri zakladaní
<b>Terasa, okapové chodníky, inž.siete a iné objekty mimo domu</b>		nie sú súčasťou ceny programu IDEÁL, možnosť riešenia ako doplnkové práce

*Poznámka: kompletný rozsah k realizácii je spracovaný vo forme transparentného podrobného položkovitého rozpočtu s podrobným výkazom výmer materiálov (s presnou špecifikáciou značky a produktu) a práce montáže pre každý dom samostatne; tento podklad slúži pre informatívne účely*