

PROGRAM VÝSTAVBY Z KATALÓGU IDEÁLNYCH DOMOV

OPTIMAL

- A1 - ultra - nízkoenergetický dom

Cieľom tohto programu je ponúknuť cenovo výhodné riešenie domu, z hľadiska vstupných ale aj prevádzkových nákladov. Daný program je zlatým stredom v pomere cena/výkon - znižuje nadobúdacie náklady domu, ale s dôrazom na ekonomickú efektívnosť následnej prevádzky.

Bývanie v tomto dome je ekonomické aj ekologické. Ušetríte za vstupné náklady, ale napriek tomu získate stavbu vo veľmi vysokom štandarde, čo zabezpečí istotu trvalej hodnoty Vašej investície – poctivý murovaný ultra-nízkoenergetický dom.

Dom sa po konštrukčnej stránke oproti domu v programe "Exkluzív" líši v zvolenom materiáli murovacích tvárnic - su použité pórobetónové tvárnice zn.YTONG (v Exkluzíve je konštrukcia obálky riešená z vápenopieskových tvárnic zn.Silka). Úspora vstupných nákladov je dosiahnutá ďalej použitím cenovo menej náročných materiálov vybavenia. Tieto technológie a materiály boli donedávna považované za vyšší štandard, plnohodnotne zabezpečia trvalú nízkoenergetickosť stavby.

Výhody a nevýhody domu energetickej triedy A1:



- murovaný dom
- optimálne nadobúdacie náklady
- cena vrátane dodávky základovej dosky
- nízke náklady na údržbu domu
- ľahká údržba a bezporuchovosť



- vyššie prevádzkové náklady (náklady na energiu, vykurovanie / chladenie) oproti pasívnemu domu

ČO OBSAHUJE CENA DOMU V PROGRAME OPTIMAL- ultranízkoenergetický dom (A1)

Štandard materiálov a rozsah dodávky "holodom"

A. KONŠTRUKCIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Základy	základové pásy	základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami, podľa štandardu osadenia na rovine - cena v katalógu počíta so základmi v prednastavenom rozsahu základov. Poznámka: hĺbky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti pozemku, potreby geológie a terénnych úprav.
	základová doska	základová doska z monolitického železobetónu hr. 150 mm, armovaná KARI sieťou 150x150x6mm
	hydroizolácie	celoplošne natavený modifikovaný asfaltový pás 2x
Zvislé nosné konštrukcie	obvodové murivo	z pórobetonových presných tvaroviek hr. 300 mm (Ytong), alt. tehlové murivo brúsenej tehly hr.300mm (Wienerberger, Heluz)
	obvodový veniec	železobetónový monolitický veniec v. 250 mm s tepelnou izoláciou zo styroduru hr. 50 mm
Vodorovné nosné konštrukcie	stropná doska	železobetónová monolitická nosná stropná konštrukcia, najčastejšie hr.180
	dverné preklady	typové pórobetonové preklady, alt. tehlové
Vnútorne priečky	priečky	deliace priečky YTONG presné tvárnice hr.125/150mm
Strecha - konštrukcia	plochá strecha	železobetónová doska, najčastejšie hr. 180 mm (možnosť riešenia v interiéri stropu ako priznaného betónu)
	šikmá strecha - krovy	strešný väzníkový krov (bungalovy) tesársky krov (podkrovné domy)
Strešná krytina	plochá strecha	jednoplášťová s tepelnou izoláciou, nepochádzna strecha, štrková vrstva (na železobetónovej nosnej strešnej doske hr. 180 mm). Vyhrievané strešné vpusty. (možnosť riešenia zelených striech)
	šikmá strecha	krytina plechová (napr. Ruukii, Blachotrapez), alt. betónová/keramická škridla (napr. Bramac, Tondach)
Schodisko	vnútorné schodisko	železobetónové monolitické, s nosnou monolitickou železobetónovou doskou, bez finálnej nášľapnej vrstvy, bez finálneho madla a finálneho zábradlia (len provizórne stavebné zábradlie)
Fasáda		silikónové omietky hr. 1,5mm, bielé; na vybraných plochách s dekoračnou omietkou
Vnútorne omietky	miestnosti okrem kúpeľní a tech. miestností	sádrová omietka
	tech. miestnosti, kúpeľne a WC	vápennocementová omietka
Komínové teleso krbovej vložky	príprava	príprava pre komínový systém, bez dodávky komína a krbovej vložky s obmurovaním - v mieste umiestenia komína spevnená základová doska a poter

Podlahy	obytné miestnosti, chodby a kuchyňa	cementový (akumulačný) poter s plastifikátorom, hr.60mm, vystužený sklotextílnym vláknom - príprava pre laminátovú podlahu
	zázemie (tech. miestnosti, kúpeľne, zádveria)	cementový (akumulačný) poter s plastifikátorom, hr.55mm, vystužený sklotextílnym vláknom - príprava pre keramickú (gresovú) dlažbu
	garáž	betónový poter (príprava pre finálnu vrstvu)
Tepelné izolácie	fasáda	kontaktný zatepľovací systém, polystyrén hr. 160 mm (systém ETICS)
	spodná stavba	základové pásy na výšku v zmysle PD sú zateplené XPS hr. 140mm
	podlaha	podlahový eps polystyrén, hr. 120 mm
	plochá strecha	polystyrén hr. 180+160mm + spádové klíny polystyrén hr. 50 – 175 mm
	šikmá strecha	podkrovné domy sú zateplené nadkrokovou izoláciou hr. od 100mm + tepelná izolácia medzi krokami hr. od 180mm, bungalovy s väzníkovým krovom sú riešené rovným podhlľadom a zateplené izoláciou hr. od 2x 180mm, resp. fúkanou izoláciou
Sadrokartóny	požiarný, sanitárny, klasický	Použitie v zmysle technických listov.

B. STAVEBNÉ PRVKY

Dvere	vstupné dvere	hliníkové, zateplené, odporúčame riešiť ako plné, v kombinácii s rozšírením fixného presklenného rámu
	vnútorné dvere	príprava pre dvere v obložkovej zárubni, dvere ani zárubne nie sú predmetom štandardnej dodávky, sú dodávkou interiéru
Okná	okná	plastové okná, 6-komorové profily zn. Innoutic, 3-izol.skla, profil doplnený o teply ramik, tzv. swisspacer, rozširovacie profily na fr.oknách, osadenie s paropriepustnými a parozabranujúcimi páskami, (okná, ktorých šírka krídla je väčšia ako výška, sú len sklopné), pri farbe rámov antracit je dodávaný aj jadro rámu okna sivé - okno pôsobí elegantne ako hliníkové, bez viditeľnej bielej farby aj pri otvorenom okne
	strešný okenný systém	pokiaľ je súčasťou PD (Velux)
	pokiaľ je súčasťou PD (Velux)	plastové s fixnými a otváracími časťami, izolačné trojsklo; dvere na terasu z obývacej izby plastové posuvné s izolačným trojsklom
Garážová brána		elektrická, diaľkovo ovládaná garážová brána
Žalúzie	exteriérové žalúzie	príprava pre žalúzie na diaľkové ovládanie – osadený kastlík nad okenné konštrukcie a zasklené steny, s káblou prípravou vyvedenou v rohu kastlíka z rozvádzača elektriny bez istenia v rozvádzači
Klmpiarske konštrukcie	strecha	oplechovanie strechy a atiky z plechu
	fasádne prvky	oplechovanie fasádnych prvkov z plechu

Zdravotechnika	splašková kanalizácia	splašková kanalizácia vo vnútri objektu: rúry a tvarovky plastové. Ležatá kanalizácia v rámci základovej dosky
	vodovod	vnútorný rozvod pitnej vody - plast-hliníkové potrubie
	príprava TUV	zásobník s obsahom 180l je súčasťou tepelného čerpadla
Vykurovanie	rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome, plast-hliníkové potrubia
	zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda zn. Daikin Altherma
	regulácia	centrálna regulácia vykurovania, 1ks termostatu (pri poschodových a podkrovných domoch rozdelená na reguláciu po poschodiach, 2ks termostatov)
	vykurovacie telesá	v kúpeľniach príprava pre rebríkové kúpeľňové vykurovacie telesá
Elektro	rozvody	medené rozvody pod omietkou
	rozdávzač	2ks - samotný pre kabeláž a samotný pre štrukturovanú kabeláž (datový rovdzrač)
	telefón /DATA	z dátového rozvázdača DATA bude vyvedená chránička FXP 40 so zaťahovacím vodičom na hranicu pozemku a chránička FXP 40 k streche objektu
	TV	rozvody TV sú riešené z dátového rozvázdača DATA (vývody v rozvázdači riešené ako voľné vývody bez RACKu). Všetky TV zásuvky sú napojené koaxiálnym káblom
Datové elektro	dátové rozvody	dátová dvojzásuvka v každej obytnej miestnosti napojená z rozvázdača káblom cat. 6 (vývody v rozvázdači riešené ako voľné vývody bez RACKu)
	zvonček	predpríprava (kabeláž) pre montáž videovrátnika
	uzemnenie	pozinkovaný vodič uložený v základovom betóne
Chladienie	tepelné čerpadlo vzduch/voda	tzv. reverz tepelného čerpadla zn. Daikin Altherma (je súčasťou dodávky)
Vetranie	denná časť	v dennej časti stenové rekuperačné vetracie zariadenie pre lokálne vetranie so spätným získavaním tepla, účinnosť 70%
	kúpeľňa a WC	podtlakové vetranie, ktoré zaistí radiálny ventilátor s klapkou a vymeniteľným filtrom, výfuk odsávaného vzduchu je vyvedený mimo objektu

C. FINÁLNA ÚPRAVA POZEMKU

Pozemok	hrubé terénne úpravy	rozprestretie stiahnutej ornice uloženej na medziskládke na pozemku pri zakladaní
Terasa, okapové chodníky, inž.siete a iné objekty mimo domu		nie sú súčasťou ceny programu OPTIMAL, možnosť riešenia ako doplnkové práce

Poznámka: kompletný rozsah k realizácii je spracovaný vo forme transparentného podrobného položkovitého rozpočtu s podrobným výkazom výmer materiálov (s presnou špecifikáciou značky a produktu) a práce montáže pre každý dom samostatne; tento podklad slúži pre informatívne účely